



Santiago, 01 de Julio de 2026
Carta 65617/2026

Señor(a)
Nelson Gabriel Navarro Oyarce
Asegurado

Liquidación	Nº 166084
Siniestro	Nº 1970954 Daños en inmueble causados por Sismo
Asunto	Propuesta de indemnización

Estimado señor(a)

Es nuestra intención comunicarles que se ha dado término al proceso de ajuste de pérdidas, previo estudio de vuestra reclamación y de la documentación que acompañaron para su debido respaldo, ejercicio a través del cual se ha determinado un valor de indemnización por la suma que en moneda local resulte equivalente de **UF 32,28.**

Para vuestro análisis, se adjunta lo siguiente: a) anexo con minuta explicativa y; b) hojas de cálculo. Se sugiere analizar detenidamente esos antecedentes, por cuanto se requerirá de vuestra parte una aceptación expresa del monto a indemnizar propuesto o, en su defecto, las observaciones que el ajuste practicado les merezca.

Agradeceremos que nos envíen una respuesta dentro de los 2 días siguientes. Con todo, si al término de dicho plazo no se han recibido observaciones a nuestra propuesta, se entenderá que la han aceptado tácitamente.

Saludos cordiales,

Tomas Sanchez Cerro
Analista de siniestros
Beckett S.A.
Liquidadores de Seguros

Inc. Anexo a C-PDI
Hojas de cálculo
CC. BancoEstado Corredores de Seguros S.A.

CUADRO DE PÉRDIDAS

Ítem	Descripción de trabajos	PÉRDIDA DETERMINADA				OBS
		u/m	Cant.	P. Unit. (\$)	Total (\$)	
1.0	Dormitorio 1					
1.1.0	Cielo					
1.1.1	Preparación de superficie	m2	14,79	2.160	31.946 A	
1.1.2	Reparación de fisura	ml	2,00	11.760	23.520 A	
1.1.3	Empaste y Lijado	m2	2,00	4.680	9.360 A	
1.1.4	Aplicación de base parejo sipa	m2	2,00	4.680	9.360 A	
1.1.5	Aplicación pintura esmalte al agua	m2	14,79	8.400	124.236 A	
1.2.0	Muro					
1.2.1	Preparación de superficie	m2	13,02	2.160	28.123 A	
1.2.2	Reparación de fisura	ml	2,00	11.760	23.520 A	
1.2.3	Empaste y Lijado	m2	2,00	4.680	9.360 A	
1.2.4	Aplicación de base parejo sipa	m2	2,00	4.680	9.360 A	
1.2.5	Aplicación pintura esmalte al agua	m2	13,02	8.400	109.368 A	
1.3.0	Cornisa					
1.3.1	Sellado y pintura de cornisa	ml	7,75	7.000	54.250 A	
2.0	Pasillo					
2.1.0	Muro					
2.1.1	Preparación de superficie	m2	16,10	2.160	34.776 A	
2.1.2	Reparación de fisura	ml	3,00	11.760	35.280 A	
2.1.3	Empaste y Lijado	m2	3,00	4.680	14.040 A	
2.1.4	Aplicación de base parejo sipa	m2	3,00	4.680	14.040 A	
2.1.5	Aplicación pintura esmalte al agua	m2	16,10	8.400	135.240 A	
3.0	Fachada posterior					
3.1.0	Muro					
3.1.1	Preparación de superficie	m2	22,00	2.160	47.520 A	
3.1.2	Reparación de fisura	ml	4,00	11.760	47.040 A	
3.1.3	Empaste y Lijado	m2	4,00	4.680	18.720 A	
3.1.4	Aplicación de base parejo sipa	m2	4,00	4.680	18.720 A	
3.1.5	Aplicación pintura esmalte al agua	m2	22,00	8.400	184.800 A	
4.0	Fachada lateral					
4.1.0	Muro					
4.1.1	Preparación de superficie	m2	16,01	2.160	34.588 A	
4.1.2	Reparación de fisura	ml	4,00	11.760	47.040 A	
4.1.3	Empaste y Lijado	m2	4,00	4.680	18.720 A	
4.1.4	Aplicación de base parejo sipa	m2	4,00	4.680	18.720 A	
4.1.5	Aplicación pintura esmalte al agua	m2	16,01	8.400	134.509 A	
5.0	Fachada frontal					
5.1.0	Muro					
5.1.1	Preparación de superficie	m2	16,88	2.160	36.461 A	
5.1.2	Reparación de fisura	ml	4,00	11.760	47.040 A	
5.1.3	Empaste y Lijado	m2	4,00	4.680	18.720 A	
5.1.4	Aplicación de base parejo sipa	m2	4,00	4.680	18.720 A	
5.1.5	Aplicación pintura esmalte al agua	m2	16,88	8.400	141.792 A	
6.0	Retiro de excedentes					
6.1	Retiro de excedentes por reparaciones	qt	1,00	65.000	65.000 A	
	Costo neto (\$)				1.563.890	
	Gastos Generales (\$)	15%			234.583	
	Utilidad (\$)	10%			156.389	
	Valor total neto (\$)				1.954.862	
	IVA 19% (\$)			19%	371.424	
	Total con IVA (\$)				2.326.286	
	Equivalente en moneda de póliza (UF)				57,28	
	Deducible contractual (UF)				25,00 B	
	Valor a indemnizar (UF)				32,28	

Moneda de Póliza	UF
Fecha de Pérdida	31-05-2026
Indicador para FDP	40.610,69

Observaciones

- A Se considera área afectada de acuerdo al nivel de daños observados
- B Deducible pactado del 1% del monto asegurado con un mínimo de UF 25,00