

FARELLON NORTE 3

1) En Antofagasta a Martes, 1 de Agosto de 2023

N° RES-18610

2) Características Modelo:

3) Ofrezco por el presente acto, adquirir los bienes individualizados en el punto número 2 de la presente reserva, en el precio de UF 36.046,72

Propiedad	Precio Lista	Previo venta
Departamento A-2005	UF 2.800,00	UF 2.800,00
Total	UF 2.800,00	UF 2.800,00

4) Forma de Financiamiento		
Valor Venta	UF 2806,93	100,25%
Crédito Hipotecario	UF 2.070,00	73,93%
Ahorro	UF 80,00	2,86%
Subsidio	UF 650,00	23,21%
Reserva No Forma Parte Precio	UF 6,93	0,25%

Ha visitado el FARELLON NORTE 3, ubicado en Ascotán 225, de la comuna de Antofagasta, que se encuentra en desarrollo de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas elaboradas por don Cristian Aravena, en calidad de arquitecto de Armas Arquitectos e Ingenieros S.A.

En la construcción del Condominio se cumplen todos los requisitos para que los Bodegas, Departamentos, Estacionamientos, Locales estén acogidos a las disposiciones de la Ley N° 19.537. El Condominio consiste en 201 Bodegas, 294 Departamentos, 180 Estacionamientos, Locales, 24 Pisos, 0 Subterráneos.

El permiso de edificación fue aprobado bajo el número 12935/2021 de fecha 01-05-2023, por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta. El compareciente declara conocer que dicha aprobación puede variar en virtud de sus renovaciones, caducidad y actualizaciones.

En caso que, INMOBILIARIA MM SPA no obtenga el permiso de edificación, quedara sin efecto esta reserva, devolviendo el pago entregado en garantía sin responsabilidad para ninguna de las partes.

Por el Presente instrumento El Compareciente manifiesta su intención de adquirir la propiedad detallada en el Punto N° 2 de dicho Condominio, y para lo cual se solicita formalmente a INMOBILIARIA MM SPA proceda a reservar los inmuebles individualizados en el Punto N° 2 a su favor.

Para efectos de la reserva, el precio de venta de lo señalado en este párrafo será la cantidad indicada en el Punto N° 3, que pagará como se indica en las formas de financiamiento.

El compareciente acepta que esta reserva tiene validez hasta la suscripción de la promesa de compraventa de los bienes reservados, la que deberá firmarse dentro de los 10 días siguientes a la suscripción de la reserva. Si así no lo hiciere, INMOBILIARIA MM SPA, dispondrá de inmediato de las unidades reservadas.

En este acto el compareciente entrega a INMOBILIARIA MM SPA, la suma de \$0, detallado en Comprobante Contable adjunto de esta Reserva, autorizando expresamente su cobro. El compareciente declara conocer, entender y aceptar íntegramente lo señalado en este instrumento, como asimismo, los plazos y especificaciones técnicas del Condominio.

Presente en este acto, don/doña José Manuel Pazos Michell, Casado, INGENIERO COMERCIAL, cédula de identidad número 14119375-9 y don/doña Bernardita Hiriart Caraves, Casada, ABOGADO, cédula de identidad número 15381659-k, ambos en representación de, INMOBILIARIA MM SPA con domicilio en Av. Manquehue Sur N° 1220, comuna de Las Condes, acepta la reserva en los términos señalados.

5) Observaciones:**6) Datos Oferente**

Don(ña): Angelica del carmen Cerda Panis
Cédula de Identidad N°: 14440778-4
Nacionalidad: Chilena
Estado Civil: Soltero(a)
Dirección: Lidia Moreno Departamento 707 177
Teléfono Particular: 966966490
Teléfono Móvil: 966966490
E-mail: angelicacprev@gmail.com
Actividad: PREVENCIONISTA

Como garantía de seriedad de la reserva, el Cliente autoriza a la Inmobiliaria a descontar la cantidad entregada según se indica en este instrumento, en el caso que desista de la compraventa de acuerdo a lo indicado en la presente Reserva.

INMOBILIARIA MM SPA
Antonia Cisternas

Angelica del carmen Cerda Panis
14440778-4

COMPROBANTE CONTABLE

FARELLON NORTE 3

Martes, 1 de Agosto de 2023

Comprobante N° (!)

RES-18610

Datos Cliente

Don(ña): Angelica del carmen Cerda Panis
 Cédula de Identidad N°: 14440778-4
 Sexo:
 Nacionalidad: Chilena
 Estado Civil: Soltero(a)
 Dirección: Lidia Moreno Departamento 707 177
 Comuna: ANTOFAGASTA
 Región: REGIÓN DE ANTOFAGASTA
 Teléfono Particular: 966966490
 Teléfono Móvil: 966966490
 E-mail: angelicacprev@gmail.com
 Actividad: PREVENCIONISTA

Listado de Inmuebles

Tipo	Número	Precio (UF)
Departamento	A-2005	2.800

Concepto de Pago	Forma de Pago	Monto \$	Monto UF	Vencimiento	Banco	N° Documento	N° Cta Cte	Rut Titular
------------------	---------------	----------	----------	-------------	-------	--------------	------------	-------------

INMOBILIARIA MM SPA
 Antonia Cisternas

Angelica del carmen Cerda Panis
 14440778-4